

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GRYFINO

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 r.**

Gryfino, marzec 2010

Zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, informacja o stanie mienia komunalnego winna zawierać dane dotyczące: przysługujących gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji jak również wyszczególnienie dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

1. Prawa własności

a/ grunty

Według stanu na dzień 31.12.2009 r., Gmina Gryfino jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **1 229,0327 ha** i łącznej wartości **115 159.836,00 zł**.

Struktura władania mieniem komunalnym:

Lp.	GRUNTY	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 102,7024	44 139 856,00
	w tym: a/ przekazane w trwały zarząd	31,2716	
	b/ przekazane w użyczenie	52,9848	
	c/ przekazane w użytkowanie	10,0514	
	c/ będące w wieczystym użytkowaniu gminy	26,8982	
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	126,3303	71 019.980,00
	w tym: osobom fizycznym	20,3432	12 659.308,00
	Razem	1 229,0327	115 159.836,00

b/ Budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 31.12.2009 r. wynosi **174 079.487,72 złotych**.

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino jest właścicielem lub współwłaścicielem **181** budynków mieszkalnych, **864** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: **41 584,90 m²** oraz **58** lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: **18 440,79 m²**

d/ drogi

Gmina Gryfino jest właścicielem łącznie **318,6143 ha** gruntów stanowiących drogi, ciągi piesze i inne tereny komunikacyjne, o łącznej wartości: **17 221.475,00 zł**

2. Inne niż własność prawa majątkowe

a/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym **26,8982 ha** gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa

b/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiada następujące udziały w spółkach:

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	28.526	14.263.000	28.526	14.263.000	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	14 804	7 402.000	14 804	7 402.000	100
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	500,00	11.290	5.645.000	2.229	1.114.500	19,74

c/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 31.12.2009 r., posiada wierzytelności na łączną kwotę **4 984 781,00 zł** z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota / w zł /
1.	Oplaty za użytkowane wieczyste nieruchomości	187 157,36
2.	Dzierżawy i najmy nieruchomości komunalnych	126 699,08
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	38 036,054
4.	Mandaty	214 909,82
5.	Oplaty adiacenckie	158 692,34
6.	Grzywna oświatowa	7 509,75
8.	Należności czynszowe w lokalach komunalnych	4 251 776,60
Razem		4 984 781,49

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2009r.

a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane			
	a/ zbyte w formie przetargu	2	0,4461 ha	62.705,00
	b/ zbyte bezprzetargowo	0	0,00	00,00
	c/ przekształcenie prawa uż.wieczystego	4	0,1652 ha	90.924,00
	d/ sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych	0	0,00	00,00
	e/ na podstawie decyzji Starosty	0	0,00	00,00
2.	Lokale			
	mieszkalne	10	490,82	157.208,18
	użytkowe	0	0,00	00,00

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia / w ha /	Wartość w zł gruntów wraz z budynkami i budowlami
1.	Nabycie na podstawie komunalizacji	30	19,8518	250.301,00
2.	Wykupy od osób fizycznych i prawnych, zamiany, darowizny	0	0,00	00,00
3.	Przejęcia z mocy prawa za odszkodowaniem	0	0,00	00,00
4.	Nabycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, na podstawie postanowienia Sądu	0	0,00	00,00

4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	W okresie od 01.10.2009do 31.12.2009 (w zł)
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	500.385,92
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	890.648,30
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4.726,50
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	34.348,22
6.	Odsetki od rat z tytułu przekształceń oraz sprzedaży	58.851,52